

LA COLINETTE

BUSSIGNY – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Arta SA
Chemin de Praz 16
1023 Crissier

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Arta SA
Chemin de Praz 16
1023 Crissier

CHEF DE PROJET

Pierrick Plait

DIRECTEUR DES TRAVAUX

Bryan Molnar

ARCHITECTES

Arta SA
Chemin de Praz 16
1023 Crissier

COLLABORATEURS

Théophile Ruzicka
Gaël Starek

INGÉNIEURS CIVILS

RLJ Ingénieurs Conseils SA
Chemin des Fourches 8
1305 Penthelaz

GÉOMÈTRE

Mosini et Caviezel SA
Rue Louis-de-Savoie 72
1110 Morges



IMMEUBLE EN PPE

HISTORIQUE/SITUATION > Le projet «La Colinette» s'insère au sein d'un nouveau quartier résidentiel situé au Nord-Ouest de Bussigny. Proche de la forêt, le bâtiment se compose de seize appartements en PPE regroupés en quatre petits volumes répartis sur trois niveaux: sous-sol, rez-de-jardin et 1^{er} étage. Préservés des nuisances de la grande ville, les habitants n'en bénéficient pas moins d'un accès direct et rapide au centre-ville de Lausanne.

PROGRAMME > Le plan de quartier «Bussigny-Ouest» a déterminé en partie l'implantation de cette résidence sise sur une petite colline et dont la partie arrière s'ouvre sur une cour commune. Les quatre cages d'escaliers desservent chaque fois deux appartements au rez-de-jardin et deux autres (avec galetas) au 1^{er} étage. Les surfaces habitables varient entre 78 et 88 mètres carrés, tous les logements disposant d'un grand balcon de 19 mètres carrés. Le sous-sol accueille les caves, le local pour les vélos et les

poussettes, ainsi que le parking souterrain. Une cage d'ascenseur aménagée au centre de la place commune relie le sous-sol aux huit appartements du rez-de-jardin. Ces derniers sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. La possibilité existe aussi pour les personnes handicapées désirant vivre au 1^{er} étage et de bénéficier de l'apport d'un siège électrique.

CONCEPT > Ce bâtiment laissant entrevoir quatre volumes séparés (les toitures ne se touchent pas) forme un L, les balcons des trois blocs A, B et C s'orientant à l'Ouest tandis que le «D» offre des perspectives au Nord (balcons) et au Sud (chambres donnant côté cour). Les vastes balcons (19 mètres carrés) sont bordés de garde-corps alternant barreaudages verticaux et tôle ondulée découpée au laser, celle-ci présentant des motifs végétaux. Toutes les menuiseries des balcons laissent entrevoir une teinte bronze qui s'harmonise avec les serrureries des garde-corps.

COORDONNÉES

Chemin de Prael
17 - 19 - 21 - 23
1030 Bussigny

Conception 2017
Réalisation 2018 – 2020

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2901 m ²
Surface brute de planchers	1592 m ²
Emprise au rez	872 m ²
Volume SIA	8700 m ³
Nombre d'appartements	16
Nombre de niveaux	Rez + 1 + galetas
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	2 (visiteurs)
Places de parc intérieures	16



Côté cour commune, les architectes d'Arta ont choisi de teinter les bandeaux reliant les vitrages. Sur le plan des aménagements extérieurs, les mêmes concepteurs ont porté une attention particulière aux éclairages, disposés en appliques ou en plafonniers. Ces derniers reprennent là aussi les teintes bronze des serrureries. Quant à la grande piste de pétanque, elle devrait à coup sûr faire le bonheur des copropriétaires.

RÉALISATION > La structure porteuse en béton armé et briques en terre cuite est revêtue d'une isolation périphérique crépie. Les ouvertures sont dotées d'un triple vitrage et on retrouve, à l'intérieur des sols en carrelage et parquet, des murs crépis et des plafonds lissés au plâtre.

MESURES PARTICULIÈRES > En raison de la nature du sol, l'entreprise Marti a procédé à l'implantation de 104 pieux forés. Toujours au chapitre des travaux spéciaux, signalons la réalisation d'une paroi de palplanches à proximité du parking souterrain avec la route toute proche.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > La production de chauffage de l'ensemble « La Colinette » est fournie par une pompe à chaleur associée à des sondes géothermiques. Des panneaux solaires photovoltaïques recouvrent les toitures des quatre volumes du bâtiment.



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Travaux spéciaux -
Terrassement
CAND-LANDI SA
1422 Grandson

Pieux forés
MARTI CONSTRUCTION SA
1018 Lausanne

Maçonnerie
WALO BERTSCHINGER SA
1312 Eclépens

Charpente bois
COSENDEY FILS SÀRL
1302 Vufflens-la-Ville

Isolation périphérique
**ANTONIO SAGGIO
PEINTURE SÀRL**
1020 Renens

Ferblanterie
A. CICCARELLI & FILS SÀRL
1188 St-George

Étanchéité - Isolation
G.DENTAN SA
1020 Renens

Stores
LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Électricité
**CONSTANTIN ET
FILS ÉLECTRICITÉ**
1183 Bursins

Chauffage
ECOEUR FRÈRES SA
1868 Collomby

Sanitaire
JOSEPH MENÉTREY SA
1041 Poliez-le-Grand

Serrurerie
**PILLER CONSTRUCTIONS
MÉTALLIQUES SA**
1562 Corcelles-près-Payerne

Carrelages
YK CARRELAGE SÀRL
1029 Villars-Ste-Croix

Parquet
MENÉTREY LAUSANNE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Plâtrerie - Peinture
EG MAGENTA SÀRL
1122 Romanel-sur-Morges

Menuiserie intérieure
ROBIN DU BOIS DORTHE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne